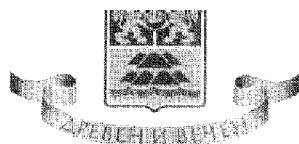


До
ПК - БФ
ПК - ПК
ПК - ЗСД
ПК - ОБСД
7.02.24г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24 XI-40
07.02.2024г.



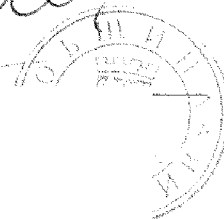
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 702
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 24 ПОБС-31
от 07.02.2024 10:53
Проверка на plovdiv.bg
Код : 6KF34622084

Да!



ДО
АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Стоянов – зам.- кмет „Екология и здравеопазване“

Относно I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 24 ЗД-18/25.01.2024г. от Яна Кашилска - Петкова - управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно:

Самостоятелен обект в сграда, с площ на обекта 247,34 кв.м., с идентификатор на обекта № 56784.540.231.4.63, по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл.15, вх. В, ет.1, брой етажи – 1 (един), при съседни самостоятелни обекти: на етажа – 064, над обекта – 003, под обекта - няма, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука“ ЕООД.

Обектът не се използва за медицинската дейност на дружеството. За същия обект е имало сключен договор за отдаване под наем с предназначение – работа с младежи и деца с увреждания, срокът на който е изтекъл.

В заявлението си г-жа Кашилска - Петкова е посочила, че на този етап дружеството има интерес да отдаде под наем горецитирания обект за осигуряване на допълнителни приходи и осигуряване за гражданите на град Пловдив на допълнителен вид медико-социални или социални дейности, които не са в предмета на дейност на дружеството и не са му конкурентни.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 (три) години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД тържни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на следния недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД:

1.1. Описание на обекта – самостоятелен обект в сграда, с площ на обекта 247,34 кв.м., с идентификатор на обекта № 56784.540.231.4.63, по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл.15, вх. В, ет.1, брой етажи – 1 (един), при съседни самостоятелни обекти: на етажа – 064, над обекта – 003, под обекта - няма, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД - за осъществяване на медико-социална и/или социални дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД.

1.2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

1.3. Начална тържна цена - 680,00 / шестстотин и осемдесет/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

1.4. Стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 - десет на сто от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

1.5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тържна цена – 20 - двадесет на сто от началната тържна цена.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42:

БАНКА:ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД

IBAN: BG32BPBI79241066874001
BIC: BPBIBGSF.

I.6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена тръжната документация – 20 / двадесет / лв. без вкл. ДДС;

Тръжната документация може да се закупи от кабинет № 4 ет.2, административен сектор на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД, гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42, за посочената сума в срок до 05.03.2024г. вкл. от 9,00 ч. – до 13.00 ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

I.7. Място и краен срок за подаване на документи за участие – всеки работен ден в деловодството на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42, ет.2, каб. № 4, в срок до 13,00 ч. на 05.03.2024г.

I.8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден след съгласуване и със съдействието на главната медицинска сестра в срок до **05.03.2024г.** от 13,00 ч. до 14.00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

I.9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

- Място - гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42, сградата на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД, Административен сектор в Заседателна зала – кабинет № 6.

- Ден – 06.03.2024г.

- Начален час - от 12,00 часа.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на **13.03.2024г.** на същото място, в същия час и при същите условия.

Срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до **12.03.2024г.** от 9,00 ч. до 13,00 ч.

I.10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42.

(2) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност.

В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица, които не са в производство по ликвидация.

I.11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД издава заповед, с която определя:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от дължимата от наемателя наемна вноска съгласно договора за наем.

Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в три дневен срок след сключване на договор за наем със спечелилия търга участник.

„Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД, ЕИК 000466329, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение“ №42, представлявано от Яна Кашилска - Петкова да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

I.1. Описание на обекта – самостоятелен обект в сграда, с площ на обекта 247,34 кв.м., с идентификатор на обекта № 56784.540.231.4.63, по кадастрална карта, одобрена със заповед №РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл.15, вх. В, ет.1, брой етажи – 1 (един), при съседни самостоятелни обекти: на етажа – 064, над обекта – 003, под обекта - няма, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД - за осъществяване на медико-социална и/или социални дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД.

I.2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

I.3. Начална тръжна цена - 680,00 / шестстотин и осемдесет/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

I.4. Стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 - десет на сто от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

I.5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена - 20 - двадесет на сто от началната тръжна цена.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42:

БАНКА:ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД

IBAN: BG32BPBI79241066874001

BIC: BPBIBGSF.

I.6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена тръжната документация – 20 / двадесет / лв. без вкл. ДДС;

Тръжната документация може да се закупи от кабинет № 4 ет.2, административен сектор на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД, гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42, за посочената сума в срок до 05.03.2024г. вкл. от 9,00 ч. – до 13,00 ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

I.7. Място и краен срок за подаване на документи за участие – всеки работен ден в деловодството на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42, ет.2, каб. № 4, в срок до 13,00 ч. на 05.03.2024г.

I.8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден след съгласуване и със съдействието на главната медицинска сестра в срок до **05.03.2024г.** от 13,00 ч. до 14,00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

I.9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

- Място - гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42, сградата на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД, административен сектор в заседателна зала – кабинет № 6.

- Ден - 06.03.2024г.

- Начален час- от 12,00 часа.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на **13.03.2024г.** на същото място, в същия час и при същите условия.

Срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до **12.03.2024г.** от 9,00 ч. до 13,00 ч.

I.10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. „Съединение” № 42.

(2) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност.

В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица, които не са в производство по ликвидация.

I.11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД издава заповед, с която определя:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе насма за първия месец и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от дължимата от наемателя наемна вноска съгласно договора за наем.

Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в три дневен срок след сключване на договор за наем със спечелилия търга участник.

„Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, подробно описан в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД, съгласно *Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.*

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД след финализиране на решението да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на същото.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука” ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука“ ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Копие на писмо с вх. №24 ЗД-18/25.01.2024г. от Яна Кашилка - Петкова - управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив – Св. архиеп. Лука“ ЕООД.

С уважение,

ИВАН СТОЯНОВ
Зам.-кмет „Екология и

звоне“

Съгласували:

Илиан Иванов

Директор дирекция „Правно-нормативно обслужване“

За Директор Дирекция „Здравеопазване“

д-р Рада Бояджиева – гл. инспектор в дирекция „З

Съгласно Заповед №151/11.01.2024г.

Изготвил:

Веселина Косова – гл. експерт дирекция „Здравеопазване“